

Dodatok č. 1
k Zmluve o nájme nebytových priestorov a pozemkov
zo dňa 15. 3. 2010 (ďalej len „dodatok č. 1“)

uzatvorená medzi

Prenajímateľ: **Mesto Stropkov**
v zastúpení primátorom mesta JUDr. Ondrejom Brendzom,
Hlavná 38/2, 091 01 Stropkov
IČO: 331 007

a

Správca: **Základná škola, Hrnčiarska č. 795/61, 091 01 Stropkov**
v zastúpení riaditeľom školy Mgr. Mariánom Vasilkom
Hrnčiarska č. 795/61, 091 01 Stropkov
IČO: 37873164

a

Nájomca: **Cirkevná základná škola sv. Petra a Pavla, Hrnčiarska 795/61, 091 01 Stropkov**
v zastúpení riaditeľkou školy Mgr. Máriou Karašinskou
Hrnčiarska č. 795/61, 091 01 Stropkov
IČO: 31942601

Zmluvné strany sa dohodli v súlade s ustanovením článku XI. Zmluvy o nájme nebytových priestorov a pozemkov uzatvorenej dňa 15. 3. 2010 na tomto Dodatku č. 1, ktorým sa zmluva dopĺňa, mení a upravuje takto:

Čl. IV. odsek (3) sa mení nasledovne:

(3) Správca Základná škola, Hrnčiarska ul. 795/61, 091 01 Stropkov a nájomca, Cirkevná základná škola sv. Petra a Pavla, Hrnčiarska 795/61, 091 01 Stropkov, sa vzájomne dohodli, že sa budú podieľať na úhrade nákladov spojených s dodávkou studenej vody,

elektrickej energie, plynu dodávaných do budovy základnej školy so súpisným číslom 795 postavenej na pozemku č. KNC 1259 a zrážkovej vody za túto budovu takto:

A. Základná škola, Hrnčiarska ul. 795/61, 091 01 Stropkov uhradí všetky fakturované náklady spojené so spotrebou vody podľa hodnoty nameraného hlavného vodomera č. 8SEN0100018198, všetky fakturované náklady spojené so spotrebou elektrickej energie podľa hodnoty hlavného merača elektrickej energie č. 007953992008737 a všetky fakturované náklady spojené so spotrebou plynu podľa hodnoty nameranej hlavným meračom plynu č. 0014635-059-02-IV dodávaných do budovy základnej školy so súpisným číslom 795 postavenej na pozemku č. KNC 1259 a taktiež zaplatí všetky fakturované náklady za zrážkovú vodu za túto budovu.

B. Cirkevná základná škola sv. Petra a Pavla, Hrnčiarska 795/61, 091 01 Stropkov uhradí Základnej škole, Hrnčiarska ul. 795/61, 091 01 Stropkov z fakturovaných nákladov za spotrebovanú studenú vodu náklady podľa hodnoty nameranej podľa podružného vodomera č.: 1410107-06 a č.: 1409778891 (voda v sprchách a šatniach pri telocvični), ďalej náklady za spotrebovanú vodu napúšťaním a dopĺňaním vody systému ústredného vykurovania podľa podružného vodomera č.: 99033948 v priestoroch upravovne vody takto:

- a) ak tento systém bude napúšťaný pre potreby Cirkevnej základnej školy sv. Petra a Pavla, Hrnčiarska 795/61, 091 01 Stropkov, táto uhradí spotrebovanú vodu vo výške 100%,
- b) ak tento systém bude napúšťaný pre potreby Základnej školy, Hrnčiarska ul. 795/61, 091 01 Stropkov táto uhradí spotrebovanú vodu vo výške 100%,
- c) ak tento systém bude napúšťaný z dôvodu poruchy nezavinenej ani jednou zmluvnou stranou, náklady na úhradu za spotrebovanú vodu sa rozdelia v pomere 60:40.

C. Cirkevná základná škola sv. Petra a Pavla, Hrnčiarska 795/61, 091 01 Stropkov uhradí Základnej škole, Hrnčiarska ul. 795/61, 091 01 Stropkov z fakturovaných nákladov za spotrebu elektrickej energie podľa podružných elektromerov nasledovne:

elektromer ET 6: vo výške 100% nákladov (blok A, 2. poschodie),
elektromer ET 9: vo výške 100% nákladov (blok B, 2. poschodie),
elektromer ET 5: vo výške 100% nákladov (blok A, 1. poschodie) po odpočte nameranej hodnoty spotrebovanej Základnou školou, Hrnčiarska ul. 795/61, 091 01 Stropkov podľa podružného elektromeru RS 5,
elektromer ET 10: vo výške 50% nákladov (prístavba – vestibul, telocvične, šatne, kabinet, náradovňa),
elektromer ET 12: vo výške 33,33% nákladov (malá kotolňa),
elektromer ET 13: vo výške 33,33% nákladov (veľká kotolňa),
elektromer č. 7817305 – (bývalé školské dielne) – vo výške 100% nákladov.

D. Cirkevná základná škola sv. Petra a Pavla, Hrnčiarska 795/61, 091 01 Stropkov uhradí Základnej škole, Hrnčiarska ul. 795/61, 091 01 Stropkov z fakturovaných nákladov za plyn 30,75 % z celkovej vykurovacej plochy celej stavby budovy školy so súp. č. 795 (5 484,9 m²).

E. Cirkevná základná škola sv. Petra a Pavla, Hrnčiarska 795/61, 091 01 Stropkov uhradí Základnej škole, Hrnčiarska ul. 795/61, 091 01 Stropkov z fakturovaných nákladov za zrážkovú vodu náklady vo výške podielu celkovej úžitkovej plochy užívaných Cirkevnou základnou školou sv. Petra a Pavla, Hrnčiarska 795/61, 091 01 Stropkov vo veľkosti 1 686,052 m² k celkovej úžitkovej ploche stavby budovy školy so súp. č. 795 (5 602,08 m²), čo činí 30,10 %.

V Čl. V odsek (1) sa upravuje:

(1) Správca Základná škola, Hrnčiarska ul. 795/61, 091 01 Stropkov a nájomca, Cirkevná základná škola sv. Petra a Pavla, Hrnčiarska 795/61, 091 01 Stropkov, sa vzájomne dohodli na výške mesačných zálohových platieb na náklady spojené s dodávkou plynu, studenej vody a elektrickej energie dodávaných do budovy so súp. č. 795 postavenej na pozemku č. KNC 1259 a za zrážkovú vodu za túto budovu na základe skutočných nákladov za predchádzajúce obdobia takto:

a) plyn	700, €
b) vodné, stočné	80, €
c) elektrická energia	220, €
spolu	1000, €

Ostatné body článku V sa nemenia.

Platnosť a účinnosť tohto Dodatku č. 1 k Zmluve o nájme nebytových priestorov a pozemkov zo dňa 15. 3. 2010 nadobúda dňom jeho podpisu zmluvnými stranami.

Uzatvorením tohto Dodatku č. 1 k Zmluve o nájme nebytových priestorov a pozemkov zo dňa 15. 3. 2010 sa rušia časti Zmluvy o nájme nebytových priestorov a pozemkov uzatvorenej medzi zmluvnými stranami dňa 15. 3. 2010 a nahrádzajú týmto dodatkom.

V Stropkove 26. 01. 2015

Mgr. Marián Vasilko
riaditeľ ZŠ

JUDr. Ondrej Brendza
primátor mesta

Mgr. Mária Karašinská
riaditeľka CZŠ